



LUCKY



A NEW BENCHMARK *Of living*

Lucky – это социокультурный кластер с современными жилыми домами, историческими зданиями и собственными парковыми зонами. Новый жилой квартал расположен в районе Красная Пресня, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».

Lucky — это переосмысление пространства площадью более 4,5 гектаров в центре Москвы. Здесь воплощен новый подход к формированию пространств, который не был реализован ни в одной мировой столице.



BORN IN *Moscow*

Квартал Lucky расположен на пересечении 2-й Звенигородской и улицы Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Квартал находится в окружении четырех парковых зон: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.



PREPARED TO BE *WOWed*

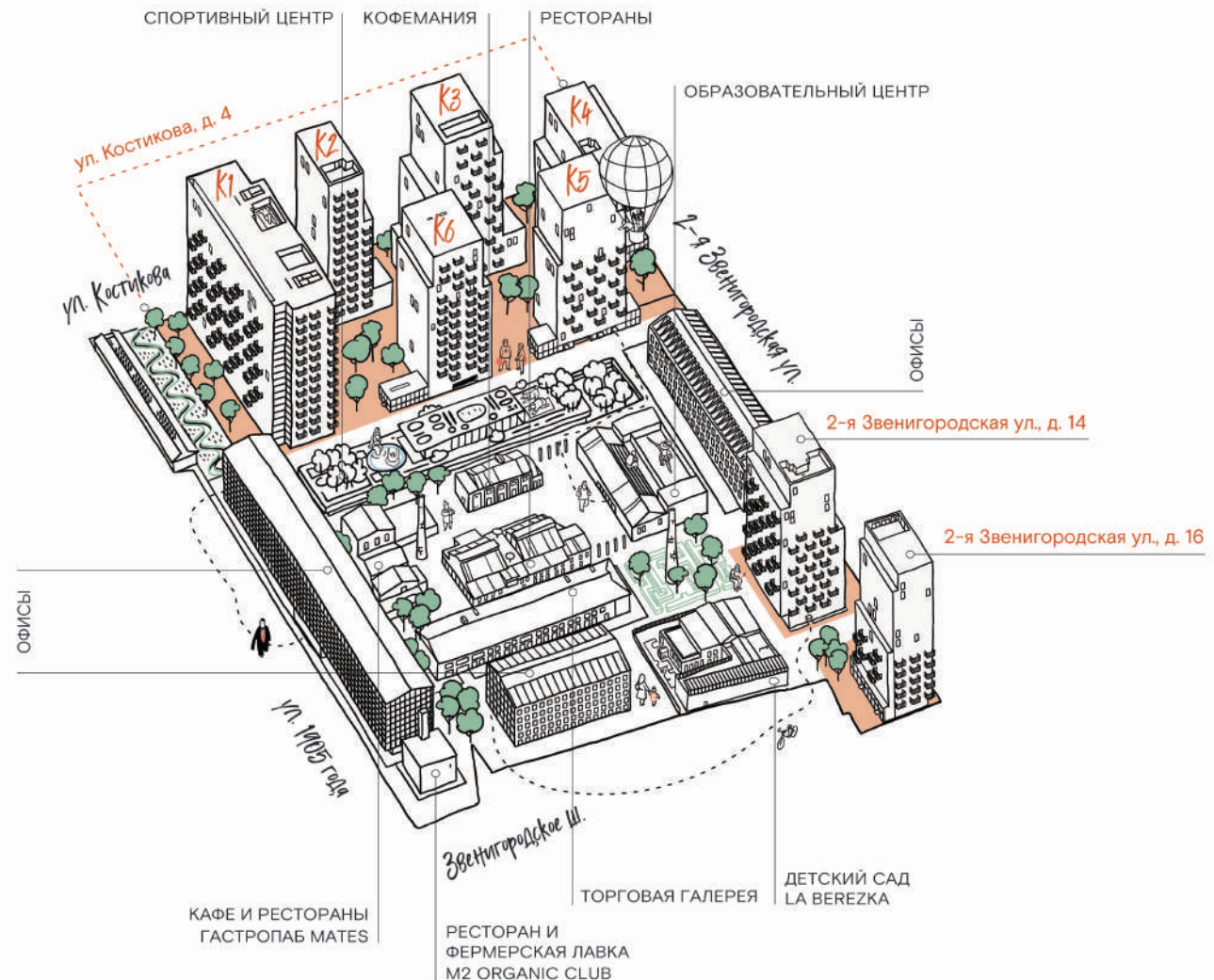
Визуально квартал разделен на две части: верхний город с высотными жилыми домами и нижний город с общественным пространством для инфраструктуры, где располагается новый социокультурный кластер площадью около 10 000 кв.м.

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: гастрономические рестораны от Глена Баллиса, Сыроварня, Кофемания, билингвальный детский сад La Berēzka, школа кибернетики, спортивный клуб, образовательные студии и шоурумы.

Каждому резиденту проекта, будь то кофейня или шахматная студия, отведена своя роль, которая создает сценарное многообразие жизни и воплощает философию места.

Верхний город состоит из восьми жилых домов:

семь 21-этажных башен и одно здание высотой 15 этажей.



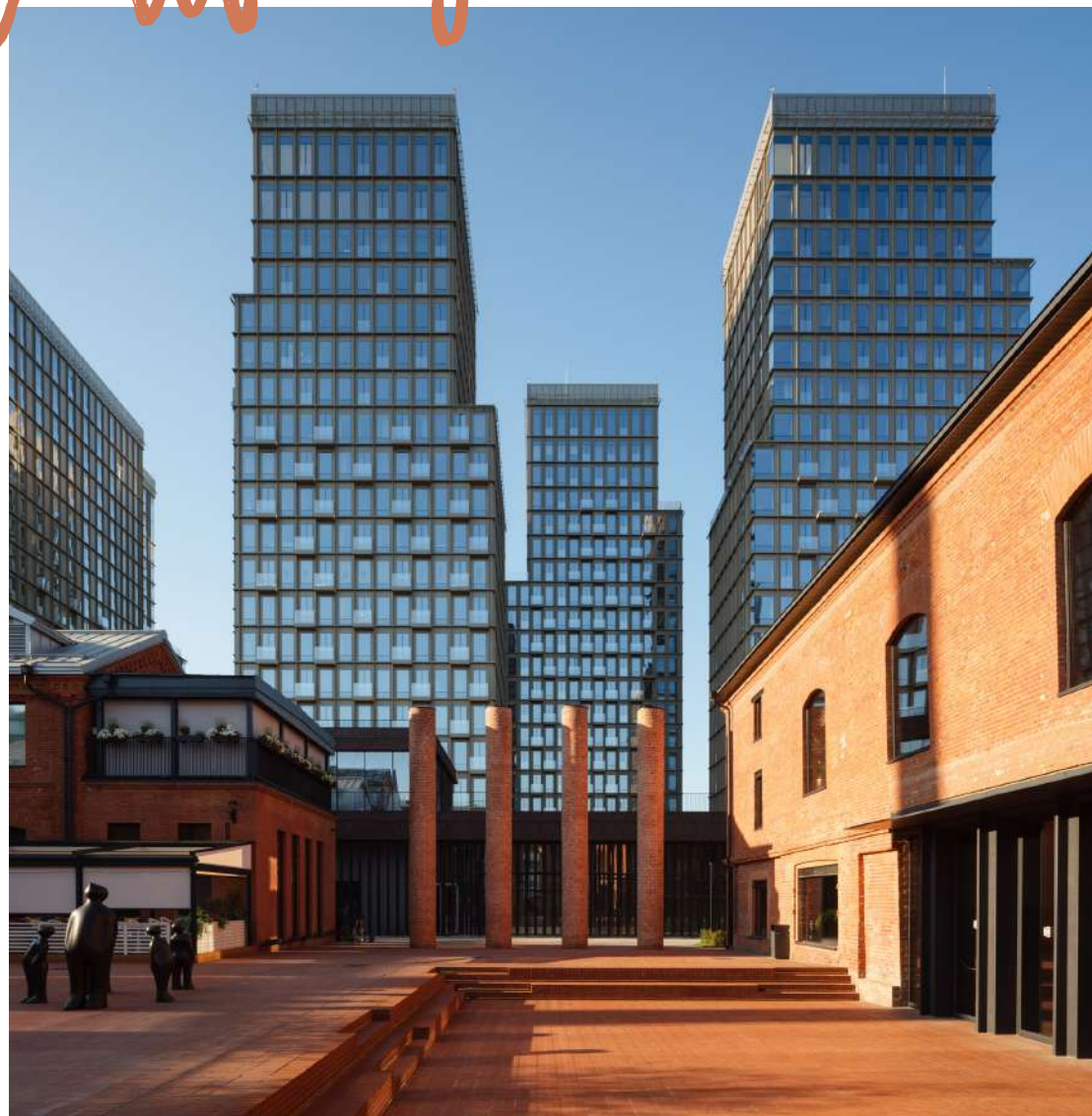


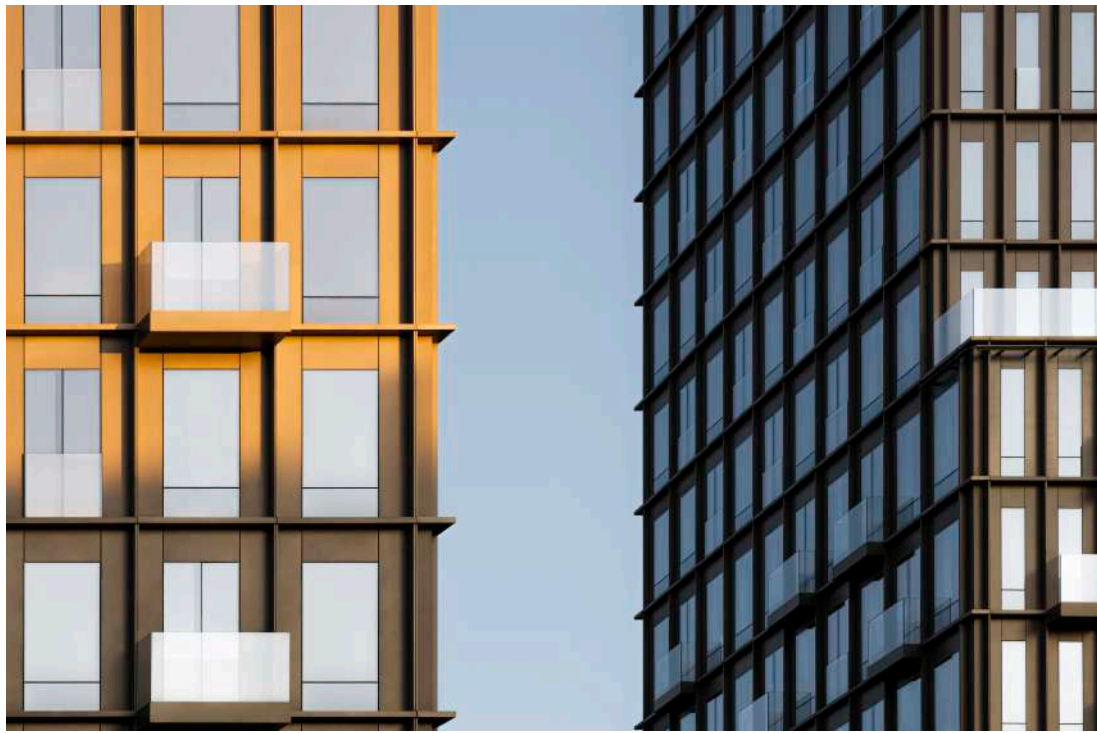
ARCHITECTURE CONCEPT *of well-living*

Архитектурный ландшафт Lucky строится на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века. Проект квартала разработан бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна.

Исторические здания, окруженные зелеными лабиринтами парков и дорожками из красного кирпича, задают идентичность кварталу.

Архитектурную эволюцию места подчеркивают лаконичные фасады жилых башен с панорамными окнами и французскими балконами, выполненные из анодированного алюминия платинового оттенка.





FIRST *Impression* COUNTS

Стратегическим партнером в создании интерьеров лобби и квартир стала итальянская студия Molteni Group, известная работой над Four Seasons в Майами и Шанхае, 40 Mercer от Jean Nouvel в Нью-Йорке, проектом Foster+Partners в Лондоне.

Интерьеры лобби наполнены элегантными формами, скульптурными элементами и натуральными материалами.



COMING Home

В восьми новых домах расположены квартиры площадью от 44,6 до 451 кв.м. Все квартиры предлагаются с отделкой, оборудованными ванными комнатами и кухнями.

На последних этажах домов расположены видовые пентхаусы. В некоторых из них предусмотрены гостиные со вторым светом и высотой потолков около 7,4 метров. В двух пентхаусах выполнена отделка мрамором и деревом ценных пород, включая оборудованные ванны комнаты, в остальных – отделка White box.

Качество и комфорт жизни владельцев квартир обеспечивает целый комплекс инженерных систем, включающих технологии очистки воздуха и воды.





FURNISHED WITH *A Light*

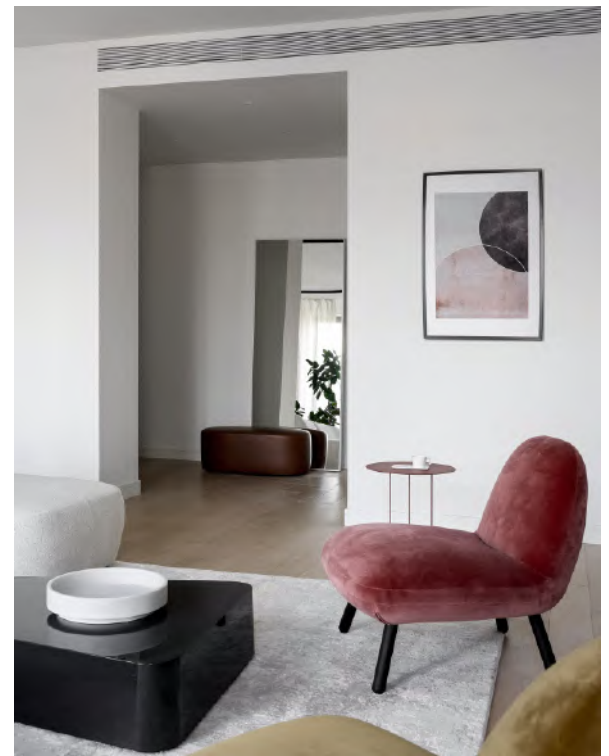
Все квартиры в Lucky предлагаются с отделкой, включая оборудованные ванные комнаты и кухни итальянского бренда DADA.

Интерьеры квартир разработаны в двух вариантах: White и Grey, различающихся по цветовым решениям тонирования пола из натурального дерева, оформления кухни и стен.





WHITE





GREY





Ванные комнаты полностью оборудованы, в отделке использованы премиальные европейские бренды – Villeroy & Boch, Kaldewei, Gessi. Стены оформлены терраццо — материалом, состоящим из мельчайших элементов мрамора, гранита и других натуральных камней.



WHITE



NAVY



Views

WHERE THE BIRDS KISS THE SKY

Из панорамных окон квартир открываются виды на футуристические небоскребы Сити, Москву-реку, зеленые парки и исторический центр.

Расположение домов в шахматном порядке обеспечивает большое количество естественного освещения в квартирах, каждая из которых имеет ориентацию на две или три стороны света.





A PLACE for people

Идеальное пространство для жизни складывается из множества деталей: новых гастрономических впечатлений, возможностей для творческой самореализации и разнообразных спортивных достижений.

Сердце нижнего города — центральная площадь, которая объединяет знаковые объекты инфраструктуры квартала. Именно тут расположена серия бронзовых скульптур Гвидо Делеу «Посетитель».

Ландшафтное наполнение квартала дополняет крыша спортивного центра с садом — редкий для Москвы формат озеленения городских пространств.







Кафе и рестораны нижнего города созданы для гастрономических впечатлений на любой вкус: флагманская «Кофемания», рестораны от Глена Баллиса, «Сыроварня», «Рыба моя», «М2 Органик Клуб», где готовят блюда из сезонных органических продуктов, выращенных на собственной ферме, кафе Mates, кофейня Surf Coffee, пекарня «Печорин».



THIS IS HOW THE CHAMPIONS *Are Made*

Для реализации спортивного потенциала каждого резидента в квартале Lucky созданы фитнес-клуб и спортивные площадки на открытом воздухе.

Традиционный фитнес-клуб расположен в современном двухэтажном здании. В клубе предусмотрены тренажерные залы, wellness-зоны, бассейн для взрослых (25м). На крыше здания располагается сад и подогреваемый всесезонный бассейн.



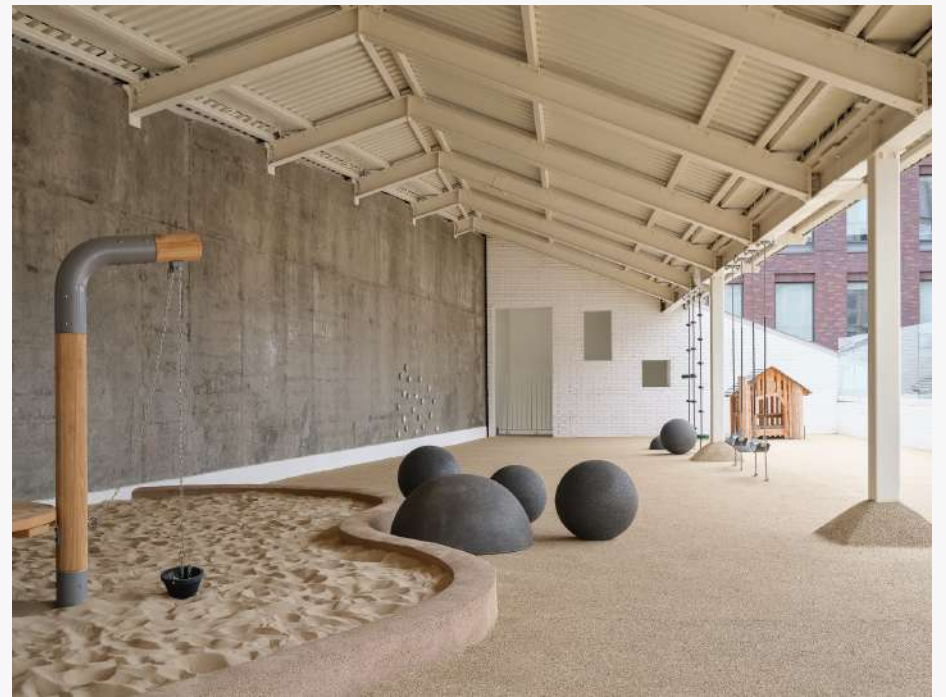
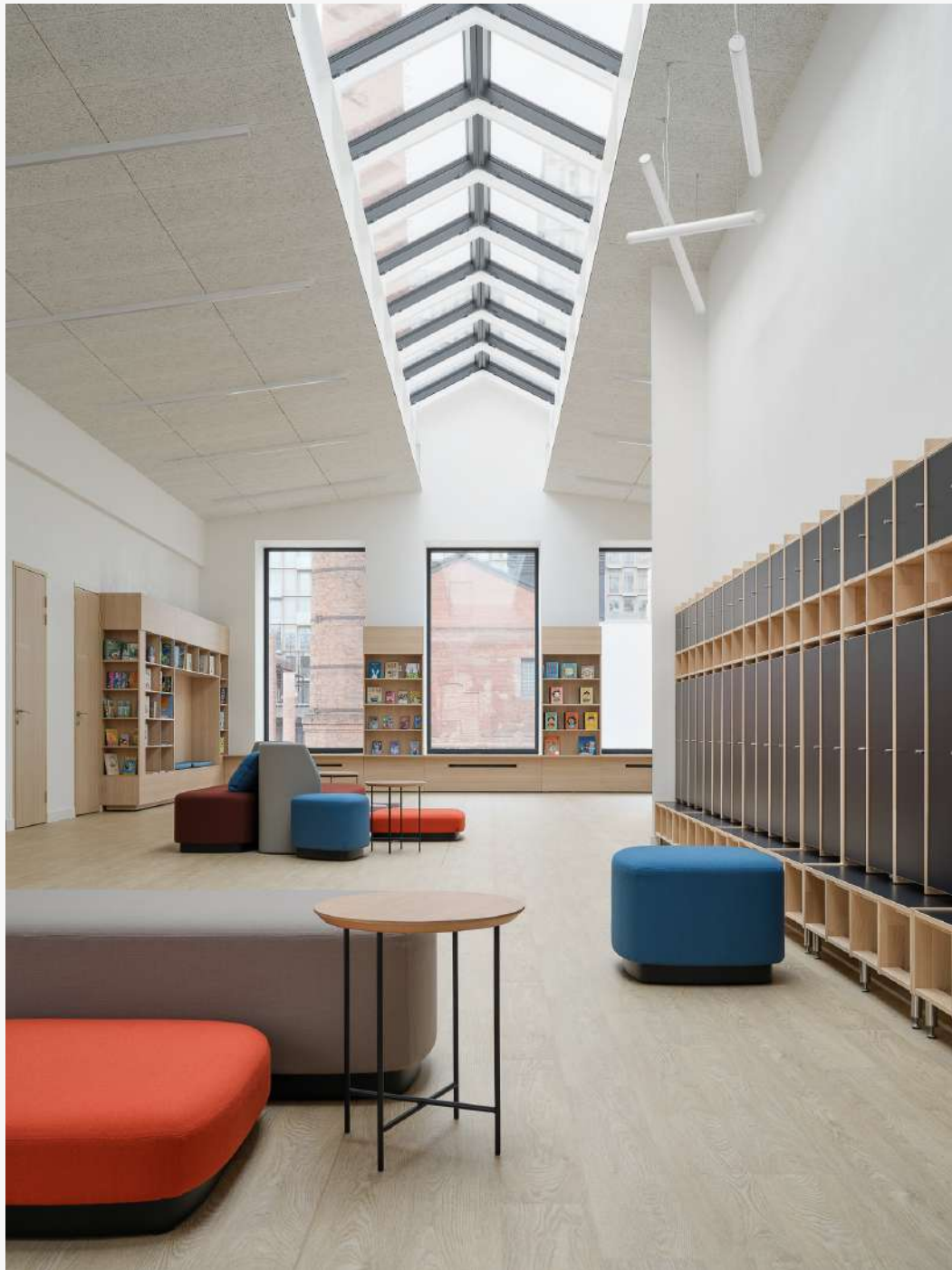
EVERY CHILD IS A Hero



Для воспитания гармонично развитой личности в квартале открыта академия La Bërezka для детей от 2 до 11 лет. Обучение ведется по двум академическим программам — российской и международной с педагогами-носителями в каждом классе.

Для детей создана комфортная атмосфера, вдохновляющая на учебу и творчество, поддержка психолога и логопеда, предусмотрены дополнительные занятия. На крыше академии расположена современная игровая площадка.



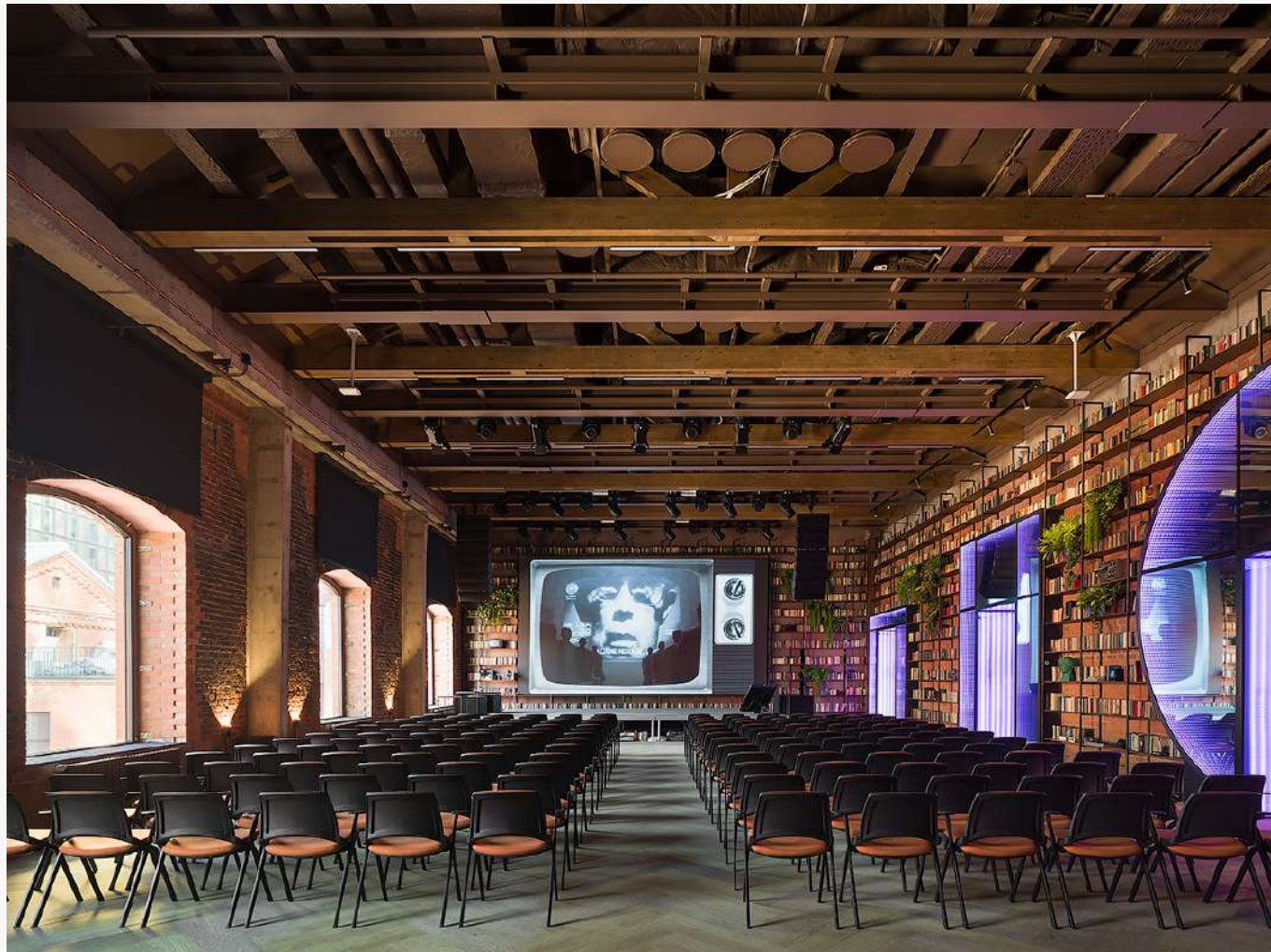


A MATTER OF BALANCE

Программа квартала предполагает проведение разнообразных мастер-классов, лекций, выставок и мероприятий.

Мультифункциональное пространство «Кибердом» — это место где стираются границы между реальным и виртуальным — физическая среда создает условия для отдыха, а цифровая погружает в диджитал-мир. В пространстве «Кибердома» можно посещать лекции, отдохнуть в кафе, посмотреть постоянную и временную экспозиции.

Атмосфера Lusky вдохновляет на самореализацию не только в творчестве, но и в работе. В квартале расположены три современных здания для офисов класса А.





ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

Верхний город

8

ЖИЛЫХ ДОМОВ

15-21

ЭТАЖЕЙ

618

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

44,6-335 кв.м

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

210-460 кв.м

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ

961 м/м

В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-система с внутренним блоком канального типа LG.



ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки.



СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания.



ОТОПЛЕНИЕ

Регулировать отопления с помощью сенсорных панелей управления «умным домом» Akivox. Система электрического подогрева пола «Теплолюкс».



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды. Система защиты от протечек бренда Neptun.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 16 – 30 кВт (в зависимости от квартиры)



СЕРВИС

Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.



ОКНА

Двухкамерный стеклопакет Reynaers Aluminium с повышенной шумоизоляцией (37 дБ). Конструкция некоторых окон предусматривает открывающиеся створки для проветривания.



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.



ЛИФТЫ

Высокоскоростные бесшумные лифты ThyssenKrupp.



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение.

DEVELOPER AND *Creator*

Vesper специализируется в сегменте жилой недвижимости класса de luxe, портфель компании включает 22 объекта в Москве и странах Европы.

Актуальные архитектурные проекты, новейшие технологии и лучшие мировые практики применены в каждом доме Vesper. Бережное отношение к истории воплощается в проектах реновации старинных зданий и объектов культурного наследия.

В стремлении создавать лучшие проекты на рынке недвижимости Vesper привлекает международные команды экспертов, среди которых: архитектурные бюро Rockwell Group, John McAslan & Partners, Aukett Swanke, «Meranom», «Цимайло Ляшенко и Партнеры», Architects of Invention, Massimo Iosa Ghini и Jean-Louis Deniot.

Знаковые адреса проектов в Москве:

Патриаршие пруды – «Булгаков», «Левенсон»

Пречистенка – «Дом Гельриха»

Никольская – St.Nickolas

Сад «Эрмитаж» – Chekhov

Остоженка – Nabokov

Чистые Пруды – «Современник»

Большая Полянка – Cloud Nine

Плющиха – Bunin

Хамовники – Brodsky

Тверская – Vesper Tverskaya

Кутузовский – Vesper Кутузовский



КОНТАКТЫ



Костикова ул. 4, корпус 4

+7 495 032 78 46

sales@lucky.ru

www.lucky.ru

