

НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1



НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Новый современный дом Nabokov в стиле сдержанного минимализма располагается на пересечении Пожарского и Курсового переулков. Соответствующий духу времени, дом стал визитной карточкой Остоженки.





НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Ритм окон задает единую геометрию здания. Одновременно строгий и элегантный фасад состоит из 42 800 элементов натурального камня. Каждый брусок монтировался вручную с ювелирной точностью.





НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Бархатистую фактуру здания подчеркивают панорамные окна, изготовленные в Швейцарии по индивидуальному проекту из абсолютно прозрачного стекла по технологии Optiwhite.



НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Украшением лобби дома Nabokov стала инсталляция из 300 бабочек изготовленных вручную на фабрике Lasvit.





NABOKOV

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Монументальна лестница из мрамора –
изысканный элемент дизайна и главное
действующее лицо в архитектурной игре
форм и объемов.





НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

В доме Nabokov всего 14 апартаментов и пентхаус с просторной террасой. Из больших окон открывается великолепный вид на тихие переулки Остоженки.



НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Во всех апартаментах выполнена высококлассная отделка с использованием ценных пород дерева, мрамора и камня. Так, роскошное напольное покрытие из темного дерева дополняет мрамор оттенка Olive Brown и создает единое, эстетически выверенное пространство.





NABOKOV

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Полы из американского белого дуба для апартаментов дома Nabokov были изготовлены вручную компанией Ebony and Co.



NAVOKOV

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Все кухни в апартаментах изготовлены по индивидуальному проекту на итальянской фабрике MC Cucine.







НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Интерьеры ванных комнат продолжают стилистику минимализма, где светлые тона натурального камня встречаются с элегантным жемчужным сиянием гладких поверхностей.



Villeroy & Boch
1748





НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Инновационная система контроля качества воздуха Tiop очищает его от аллергенов, пыли и мельчайших частиц, размером в 350 раз меньше человеческого волоса.

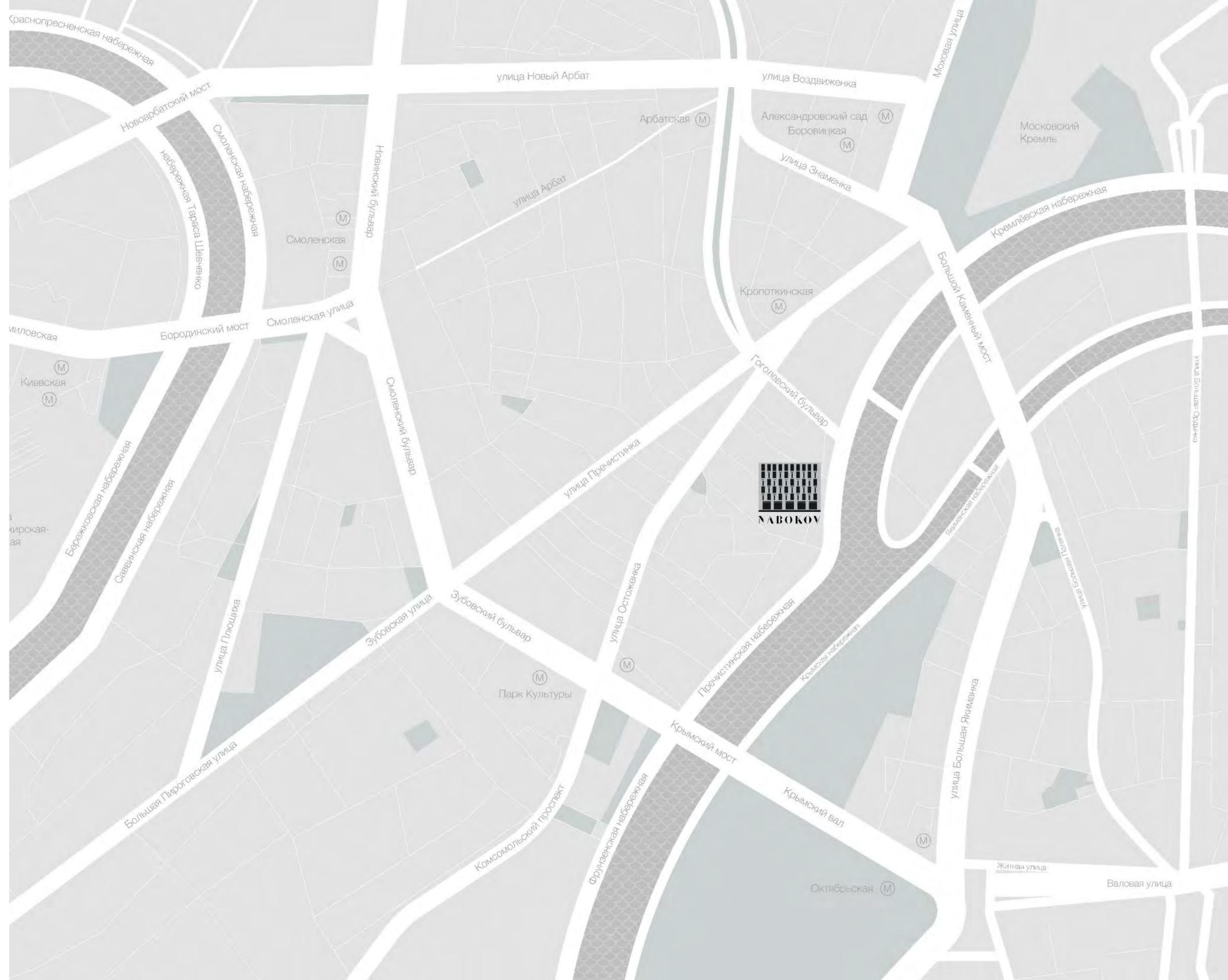




NAVOKOV

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Гармония, красота и спокойствие “Золотой мили” окружают владельцев апартаментов клубного дома Navokov.





NAVOKOV

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

**ГОД ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА** – 2017

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
Наземных – 6. Подземных – 3

АПАРТАМЕНТЫ
Количество
апартаментов – 15

Площадь
апартаментов – 120-500 кв.м

ПОТОЛКИ
Высота потолков – 3,45 и 3,95 м

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Облицовка фасада – натуральный
камень. Система вентилируемых
фасадов.

ПАРКИНГ
Подземный паркинг
на 32 машиноместа.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение.
Охранная сигнализация.
Контроль доступа.

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Единая система диспетчеризации,
интегрированная с системой
безопасности: регистрация
событий, вызов аварийных
служб, удаленное управление
инженерными системами здания.

ОКНА

Оконные системы Forster
с автоматическим управлением,
стальной профиль, повышенная
шумоизоляция.

ЛИФТЫ

Бесшумные скоростные лифты
Thyssen с индивидуальной
отделкой лифтовых кабин.

ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ

Натуральный камень, ценные
породы дерева, бронза.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Центральное, с применением
технологии Variable Refrigerant
Volume (VRV)

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной
приточно-вытяжной вентиляции,
с подготовкой и увлажнением
воздуха. Дополнительно
интегрируется инновационная
система очистки воздуха. Онлайн
мониторинг качества воздуха.

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Автоматическая система
пожаротушения, система
сигнализации, противодымная
вентиляция.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система
очистки воды, резервная
система бесперебойного
обеспечения горячей водой.

ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование
температуры приборов от
температурных датчиков.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Широкополосный доступ
в Интернет, Wi-Fi, Цифровое
телевидение в HD-качестве,
неограниченное число
цифровых телефонных линий.





НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

КОМАНДА ПРОЕКТА

VESPER

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Vesper специализируется в премиальном сегменте клубной жилой недвижимости. Портфель компании включает в себя 15 объектов в Москве и странах Европы. Актуальные архитектурные проекты, индивидуальный дизайн, передовые технологии, качественные материалы и лучшие мировые практики воплощены в каждом доме компании.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО “ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ”

АВТОРЫ ПРОЕКТА

Архитектурное бюро, основанное в 2001 году, входит в десятку лучших в Москве. Работа “Цимайло, Ляшенко и партнеры” строится на применении международного опыта, западноевропейских стандартов проектирования и инновационных технологий. Многие проекты компании отмечены на различных выставках и премиях.

SVARGO GROUP

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Генеральный подрядчик проекта с десятилетним опытом работы на строительном рынке и более 30 реализованными проектами. Фундаментом безупречной профессиональной репутации Svargo group служит современная строительно-промышленная база. Достижения компании в области современного строительства, удостоились премий Венецианского биеннале 2008 года.

AUKETT SWANKE

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ИНТРЕЬРОВ

Aukett Swanke - авторы дизайн-проекта интерьеров дома Nabokov. Для их проектов характерны элегантность, функциональное использование пространства и экологически чистые материалы. Их знаменитая резиденция Fifth Avenue в Нью-Йорке, жилой дом Apartman Bomonti в Стамбуле и отреставрированное здание Adelphi в стиле ар-деко в центре Лондона стали знаковыми образцами высокого искусства в современном дизайне.



НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

+7 495 021 31 24

sales@vespermoscow.com

www.vespermoscow.com

www.domnabokov.ru